

ここが違う！

Point
3

第三者による監査

自社の品質管理を第三者の目でチェック

基準に沿った品質管理が 適切に行われているかを監査

当社は NEXT STAGE の第三者ヒンシツ監査を導入しています。住宅購入者様からの信頼と安心を担保するため、品質管理が自社で適正に実施されているかどうかを、監査項目書（チェックリスト）に基づきあえて第三者の視点から厳しくチェックしています。

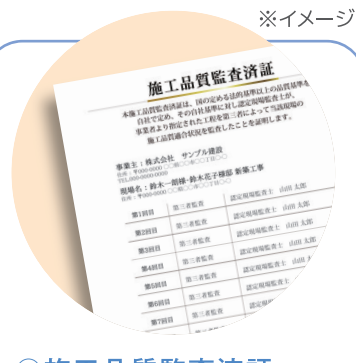
そして NEXT STAGE からの定期的な監査報告・データをもとに、日々現場の改善、社内・協力業者のスキル向上を行っています。

※イメージ



○監査項目書

住宅品質に関わる主要工程ごとにチェックすべき項目をまとめたものが「監査項目書」です。



○施工品質監査済証

NEXT STAGE が第三者監査を実施した住宅には、証として施工品質監査済証が発行されます。



○認定現場監査士

NEXT STAGE の現場監査業務の研修を受け、試験に合格した認定現場監査士が第三者監査を実施します。



○スマホを活用した監査

現場の品質向上を効率的に行うため、スマートフォンなどを活用してリアルタイムで監査を実施します。



MESSAGE

ビルダーである私たちの誇り。
それは、確かな品質の住宅を
お客様に提供すること。

私たちは、住宅づくりのプロフェッショナルとして

安定した品質の住宅をお届けする使命と製造責任があります。

本当に、言葉だけではない確かなものをつくりたい…

お客様の不安を取り除き、安心、信頼していただくためにも

業界唯一の住宅品質管理会社「NEXT STAGE」の監査を取り入れ

第三者的に住宅品質の裏付けを行っています。

一生に何度もない大きな買い物…

だからこそ、お客様とお約束した住宅性能を発揮し、

しっかりとした価値ある品質を当たり前にお届けしたいのです。

住宅購入者様向けガイドブック

3つの
Point

Check
10 times

当社の住宅品質への取り組みは
ここが違います！

〈監修〉

We strive to keep creating new values.
NEXT STAGE
株式会社 ネクストステージ

〒545-6033
大阪府大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目1番43号
あべのハルカス33F
TEL : 06-6622-0333 FAX : 06-6622-0334
E-mail : info@nextstage-group.com
URL : https://nextstage-group.com

ここが違う!

Point 1

自社専用の品質基準

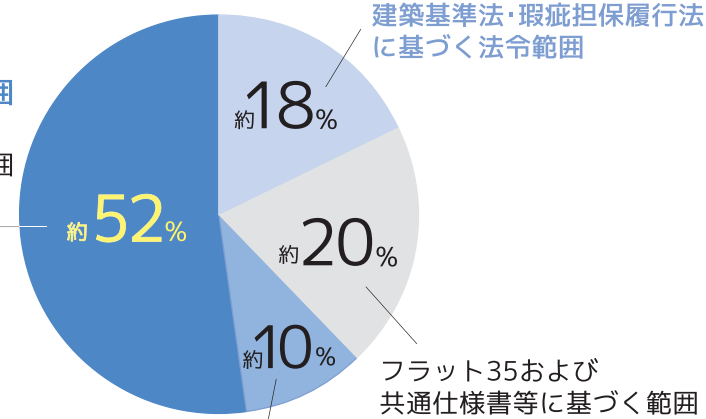
自社の指針を明確化し、協力業者と共有



自社独自の基準づくりの重要性

施工品質基準を自社で定めていない建築会社が多くあることをご存知でしょうか？ 家づくりをする上で、実は法令によって定められている範囲は建築基準法、瑕疵担保履行法の基準範囲を足し合わせても2割程度であり、さらに共通仕様書およびメーカー基準を採用したとしても5割以上の範囲に基準が存在しません。当社では、法令が決まっていないグレーな領域にもしっかり自社基準を設けて施工をしています。

基準が明確でない範囲
現場監督の経験値と
職人のスキルによる範囲



資材メーカー推奨の施工要領に基づく範囲

※当社が推奨する施工管理における抵触基準別分布 2023年版（木造在来・べた基礎・充填断熱仕様の場合）

「現場監査記録書」の発行

現場の工程記録を一冊にまとめて、建物完成後に住宅購入者様にお渡しいたします。将来、建物のリフォームや売却時にも非常に有効な価値ある一冊をご提供いたします。



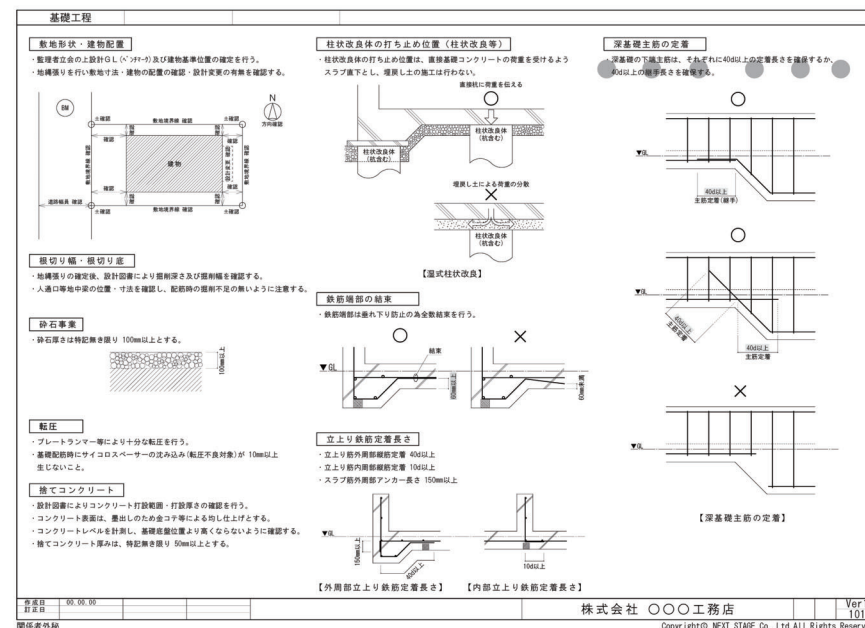
※PDFデータで納品させていただきます。

ご希望があればオプションで冊子でのご提供もさせていただきます。

品質のばらつきをなくす施工マニュアル

自社の基準を『標準施工手引書』としてまとめ、設計・現場管理のスタッフはもちろん、協力業者と常に共有しています。これには**施工の手順や許容範囲が明確に記載されている**ので、現場管理者や職人の経験やスキルに左右されず、**統一した見解や判断のもと施工品質のばらつきが無い住宅を提供**することができます。

■標準施工手引書



※職人に伝わりやすい、図解化されたマニュアルにしています。

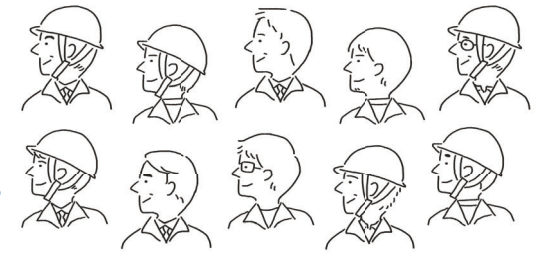
ここが違う!

Point 2

現場工程チェック

10回の主要なタイミングがポイント

Check 10 times



後戻りのできないタイミングで現場をチェック

現場管理で一番大切な役割は、これ以上工事を進めてしまうと手直しできない主要なタイミングでしっかりチェックすることなのです。もしそこで基準に適合しないところがあればきっちり改善し、次の工程へと進みます。これは「検査」ではなく「監査」という一段上の品質管理の仕組みなのです。

- 01 打設前
基礎底盤
コンクリート
- 02 打設前
基礎立上がり
型枠施工後
コンクリート
- 03 床下地施工前
土台据付
施工後
- 04 施工完了後
上棟直後屋根
ルーフィング
- 05 施工完了後
外壁防水シート
構造躯体
施工完了後
- 06 施工完了後
防水シート
- 07 施工完了後
壁・天井断熱材
ボード施工前
- 08 施工完了後
内部造作・
プラスターボード
- 09 仮設足場撤去前
外装施工完了後
- 10 建物完成時