

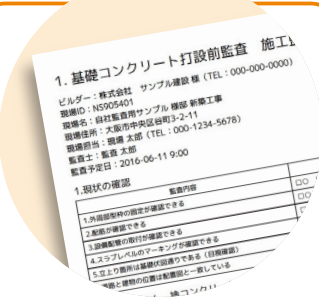
ここが違う!

+1 第三者による監査


自社の品質管理を第三者の目でチェック

基準に沿った品質管理が適切に行われているかを監査

当社はNEXT STAGEの第三者現場品質監査を導入しています。お施主様からの信頼と安心を担保するため、品質管理が自社で適正に実施されているかどうかを、監査項目書(チェックリスト)に基づきあえて第三者の視点から厳しくチェックしていただいています。NEXT STAGEからの定期的な監査報告・データをもとに、日々現場の改善、社内・協力業者のスキル向上を行っています。



○監査項目書
住宅品質に関わる主要工程ごとにチェックすべき項目をまとめたものが「監査項目書」です。




○施工品質監査済証
NEXT STAGEが第三者監査を実施した住宅には、証として施工品質監査済証が発行されます。



○認定現場監査士
NEXT STAGEの現場監査業務の学習サービス(ISO29993)の教育を受け、試験に合格した認定現場監査士が第三者監査を実施します。



○認定現場監査士登録証
ISO29993学習サービスにおける国際認証は、現場監査業務における監査精度をより安定的に実施し、より厳しい視点で住まいの品質をしっかりと確保するための証です。



MESSAGE

ビルダーである私たちの誇り。
それは、確かな品質の住宅をお客様に提供すること。

私たちは、住宅づくりのプロフェッショナルとして

安定した品質の住宅をお届けする使命と製造責任があります。

本当に、言葉だけではない確かなものをつくりたい…

お客様の不安を取り除き、安心、信頼していただくためにも

業界唯一の住宅品質管理会社「NEXT STAGE」の監査を取り入れ

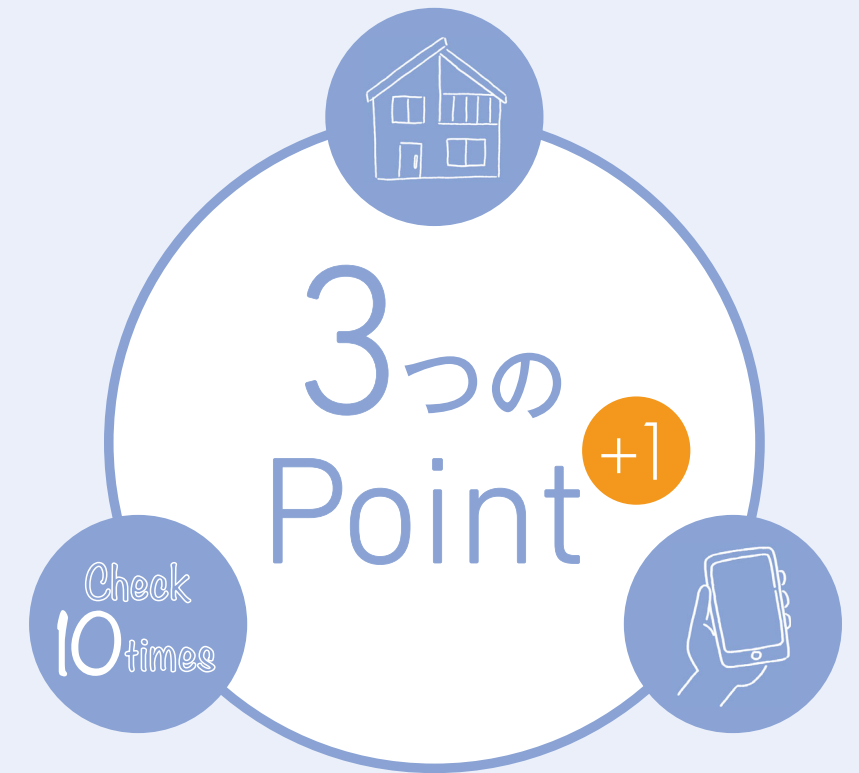
第三者的に住宅品質の裏付けを行っています。

一生に何度もない大きな買い物…

だからこそ、お客様とお約束した住宅性能を発揮し、

しっかりとした価値ある品質を当たり前にお届けしたいのです。

お施主様向けガイドブック



当社の住宅品質への取り組みは
ここが違います!

(監修)



株式会社 NEXT STAGE
〒545-6033
大阪府大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目1番43号
あべのハルカス33階
TEL: 06-6622-0333 FAX: 06-6622-0334
E-mail: info@nextstage-group.com
URL: https://www.nextstage-group.com

ここが違う！

Point 1

自社専用の品質基準

自社の指針を明確化し、協力業者と共有



自社独自の基準づくりの重要性

施工品質基準を自社で定めていない建築会社が多くあることをご存知でしょうか？ 家づくりをする上で、実は建築基準法で定められている法令はわずか9%程度にすぎず、**職人や現場管理者の人的裁量にゆだねられている、指針の無い領域**です。当社では、法令が決まっていないグレーな領域にもしっかり**自社基準**を設けて施工をしています。

建築基準法に基づく指針

約9%

指針がなく人的裁量にゆだねられている領域

瑕疵担保責任やフラット35に基づく指針

約38%

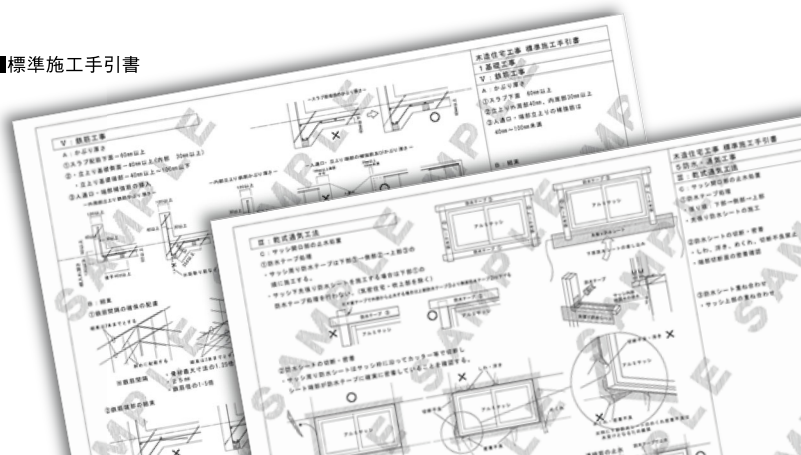
約53%

※認定現場監査士100名に対するアンケート調査データ

品質のばらつきをなくす施工マニュアル

自社の基準を『標準施工手引書』としてまとめ、設計・現場管理のスタッフはもちろん、協力業者と常に共有しています。これには**施工の手順や許容範囲が明確に表記されている**ので、現場管理者や職人の経験やスキルに左右されず、**統一した見解や判断**のもと施工品質のばらつきが無い住宅を提供することができます。

■標準施工手引書



※職人に伝わりやすい、図解化されたマニュアルにしています。

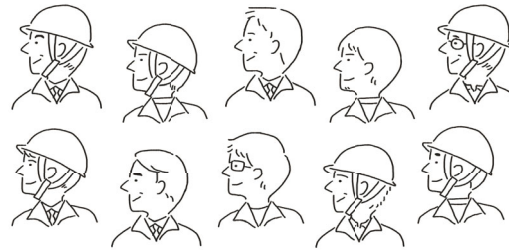
ここが違う！

Point 2

現場工程チェック

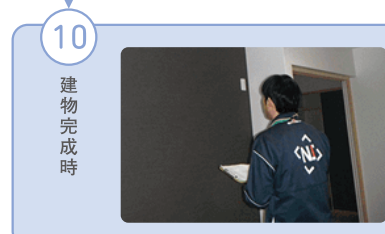
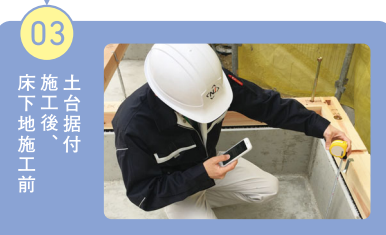
10回の主要なタイミングがポイント

Check 10 times



後戻りのできないタイミングで現場をチェック

現場管理で一番大切な役割は、これ以上工事を進めようと手直しできない主要なタイミングでしっかりチェックすることなのです。もしそこで基準に適合しないところがあればきちり改善し、次の工程へと進みます。これは「検査」ではなく「監査」という一段上の品質管理の仕組みなのです。



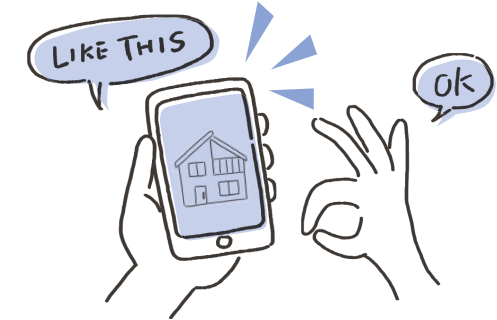
※主要瑕疵工程(1.3.4.5.6)の5回工程が必須となります。

ここが違う！

Point 3

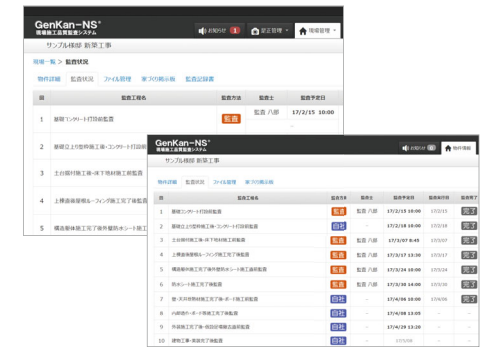
現場を見える化

お施主様の不安を解消



工事の進捗をどこにいても確認でき安心

現場施工品質監査システムアプリケーション「GenKan-NS[®]」を導入し、品質管理を実施しています。これは、お施主様もPCやiPadなどからアクセスすることができ、現場状況の写真を閲覧したり、工事の進捗を確認することが可能です。現場の見える化により、お施主様も安心です。



わからないことは掲示板を使って簡単に伝達

「GenKan-NS[®]」の機能の一つに掲示板があります。これを使い、工事担当者と質問やデータのやり取りが簡単にでき、時系列に沿って記録を残しておく事ができます。トラブルを未然に防ぎ、スムーズなコミュニケーションをバックアップします。



「現場監査記録書」の発行

現場の工程記録を一冊にまとめて、建物完成後にお施主様にお渡しいたします。将来、建物のリフォームや売却時にも非常に有効な価値ある一冊をご提供いたします。

